

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
24/2005.(IV.29.) SZ. RENDELETE

a parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól

Siófok Város Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (1) bekezdésének g) pontja alapján – az országos településrendezési és építési követelményekről – alkotott 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42.§-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános szabályok

1. §

A rendelet hatálya Siófok város – a településszerkezeti terv szerint – beépítésre szánt területeire terjed ki.

2. §

- (1) Az építmények, önálló rendeltetési egységek és területek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42.§-ában, illetőleg 4. számú mellékletében előírt mennyiségű és fajtájú járművárakozóhelyeket és -rakodóhelyeket – a jelen rendelet 4–6.§-ai szerinti kivételektől eltekintve – a létesítmény telkén, annak udvarán vagy épületén belül (garázsok vagy parkolószintek létesítésével), biztonságosan megközelíthető módon kell elhelyezni, még ha ez korlátozza is a telken elhelyezhető épületek hasznos alapterületét.
- (2) Az ideiglenes, illetőleg alkalmi közterületi üzleti területekhez nem szükséges új várakozóhelyeket létesíteni.

3. §

- (1) A 4–5.§ szerinti közös parkolóépítmények létesítésében való részvételtől, valamint a közterületen megvalósítható parkoló- és rakodóhelyek megépítéséről és fenntartásáról az érdekelteknek szerződést kell kötniük az Önkormányzattal. A szerződést mellékelni kell az építési engedély iránti kérelmükhöz.
- (2) A szerződési feltételeket az Önkormányzat Képviselőtestületének SZMSZ-e szerint eljárva kell meghatározni.

A városközpontra vonatkozó különös szabályok

4. §

- (1) A városközpontban – a Vilma u.–Indóház u.–Dózsa Gy. u.–Tanácsház u. által határolt területen – abban az esetben is engedélyezhető az új épületek építése, valamint a meglévő építmények új parkolóhelyeket igénylő átalakítása vagy rendeltetésmódosítása, ha az előírt parkoló- és rakodóhelyek nem, vagy csak részben helyezhetők el az adott

létesítmény telkén, de – előzetesen megkötött szerződés alapján – elhelyezik azokat valamelyik közös parkolóépítményben, illetőleg közterületen.

- (2) A közös parkolóépítményeket (parkolóteret, parkolólemezt, parkolóházat), valamint a közterületi parkoló- és rakodóhelyeket az erre építésügyi és közlekedési szempontból alkalmas és kiválasztott telkeken, az Önkormányzat irányításával kell megvalósítani.

5. §

- (1) A közös parkolóépítmények létesítésében – a parkolási feszültségek enyhítésének felismert szükségességéből adódóan – a meglévő régi épületek tulajdonosai, használói is részt vehetnek.
- (2) A városközponti utak melletti (parkolósávban vagy járdán kijelölt) parkolóhelyek is a meglévő régi épületek parkolási igényeinek – bár csak részleges – kielégítésére szolgálnak. Ezek a parkolóhelyek nem vehetők figyelembe az új, valamint az átalakítás vagy rendeltetésmódosítás miatt újabb parkolóhelyeket igénylő építmények parkolószámításánál.
- (3) A városközponti utak mellett azonban (parkolósávban vagy járdán) szabad új – nem parkolásra szolgáló – rakodóhelyeket létesíteni.

A városközponton kívüli, kialakult tömbökre vonatkozó különös szabályok

6. §

- (1) A városközponton kívüli azon tömbökben, amelyek telkeinek háromnegyed része már beépült, abban az esetben is engedélyezhető az új épületek építése, valamint a meglévő építmények átalakítása, ha az előírt parkoló- és rakodóhelyek nem, vagy csak részben helyezhetők el az adott létesítmény telkén, de azok – előzetesen megkötött szerződés alapján, valamint a szomszédos telektulajdonosok érdekeinek megsértése, továbbá a közterületi fák eltávolítása és veszélyeztetése nélkül – kialakíthatóak a telek előtt vagy közelében lévő közterületen (út mentén, téren).
- (2) Az ilyen célú közterületi parkolók megépítése és fenntartása az engedélyes feladata.

Záró rendelkezések

7. §

A rendelet 2005. június 1-jén lép hatályba. A rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Szélyes Miklós sk.
jegyző

Dr. Balázs Árpád sk.
polgármester