

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
32/1995. /X. 31./ sz. RENDELETE

**a Közterület-felügyelet építésügyi ellenőrzési
feladatainak részletes szabályairól**

Siófok Város Önkormányzata az építésügyi hatósági ellenőrzési feladatok ellátásának eredményesebbé tétele érdekében az építésügyről szóló módosított 1964. III. tv. 36. §. /3/ bekezdése által felhatalmazva a következők szerint állapítja meg a Közterület-felügyelet közreműködésének részletes szabályait a rendezési tervek és az építésügyi szabályok megtartásának ellenőrzésében.

1. §.

Siófok Város Közterület-felügyelete köteles közreműködni Siófok város teljes közigazgatási területén az építésügyi hatósági ellenőrzési feladatok végrehajtásában.

2. §.

A Közterület-felügyelet a közterületek, valamint a beépíthető és a nem beépíthető földrészek rendszeres figyelemmel kísérésével és indokolt esetben az építésügyi hatóság részére történő jelzésadással teljesíti a közreműködői feladatait.

3. §.

/1/ A Közterület-felügyelet a rendszeres építésügyi ellenőrzést más ellenőrzési feladataival összekapcsoltan járőrszolgálat keretében végzi. Az ellenőrzés alkalmával az építési területre beléphet, az építetötől, a tulajdonostól / kezelőtől, használatól /, a kivitelezőtől tájékoztatást kérhet.

/2/ Az ellenőrzést végző felügyelők az ellenőrzés megkezdése előtt kötelesek magukat igazolni és a jelenlévőket az ellenőrzés céljáról és megkezdéséről szóban értesíteni.

4. §.

A Közterület-felügyelet köteles jelezni az építésügyi hatóságnak

- a./ új építési / felvonulási / területek kialakítását;
- b./ a nagyobb építési előkészületeket;
- c./ bármilyen építési, vagy bontási munka megkezdését;
- d./ üzletportálok, előtetők, védőtetők építését, átalakítását, vagy megszüntetését;
- e./ hirdető-berendezések, táblák felállítását;
- f./ pavilonok, bódék létesítését, árusító-, szolgáltató- vagy lakókocsik, járműkarosszériák elhelyezését;
- g./ az újonnan épült szabálytalan építményeket, építményrészeket;

- h./ az illegális sátoztáborokat, lakókocsi-táborokat;
- i./ mutatványos eszközök, ponyvaépítmények, sátozgarázsok elhelyezését;
- j./ az elhanyagolt, düledező, az állékonyságot, az egészséget, az élet- vagy közbiztonságot veszélyeztető, a város- és utcaképet rontó építményeket / épületeket, kerítéseket, hirdető-berendezéseket stb. /;
- k./ utcai kerítések hiányát, ha a kerítésre közérdekből, vagy az ingatlan használatának módja miatt szükség lenne;
- l./ az elhanyagolt, nem gondozott / tereprendezést, vagy kertészeti munkák elvégzését igénylő / telkeket;
- m./ azokat az ingatlanokat, amelyekről az átfolyó csapadékvíz a szomszédos ingatlanokat, illetve azok rendeltetésszerű használatát veszélyezteti;
- n./ a szabálytalanul üzemeltetett szennyvíz- vagy trágyatárolókat és állattartó épületeket;
- o./ az ingatlanok használati céljának – észlelhető - megváltoztatását;
- p./ a rendezési tervvel ellentétes terület-felhasználást;
- q./ a jogtalan fakivágást;
- r./ az építésügyi hatóság által külön megnevezett ingatlanokon történt fizikai változásokat.

5. §.

- /1/ A Közterület-felügyelet a jelzést írásban, fényképfelvételek csatolásával adja meg az észleléstől számított 7 napon belül. A feljegyzésben közöni kell az ellenőrzés idejét, az ingatlan adatait, a kifogásolt állapotot és – lehetőség szerint – a felelős személyek / építtetők, tulajdonosok stb. / nevét, címét.
- /2/ Az építésügyi hatóság az átozott feljegyzéseket kötoles haladéktalanul megvizsgálni és a szükséges új eljárásokat megindítani. A már megtett intézkedéseiről a jelzés megérkezésétől számított 15 napon belül, a további intézkedéseiről pedig az intézkedéssel egyidőben iratmásolattal kötoles tájékoztatni a Közterület-felügyeletet.
- /3/ Az építésügyi hatóság írásban kérheti a Közterület-felügyeletet egy-egy ingatlan kiemelt, illetve rendszeres figyelésére.
- /4/ Az építésügyi hatóság másféle kérést, vagy utasítást közvetlenül nem adhat a Közterület-felügyeletnek.

6. §.

Ez a rendelet 1995. november 1-én lép hatályba.

Dr. Horváthné Dr. Márkus Ildikó sk.
jegyző

Dr. Balázs Árpád sk.
polgármester