

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE**  
ÉS  
**POLGÁRMESTERE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Törvényességi szempontból  
megfelelő.  
Siófok, 2022. szeptember 6.

dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**T Á J É K O Z T A T Á S**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2022. szeptemberi rendes ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében 2022. május 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központban tartozó teremlételekről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1.**

Siófok Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata: 9/2013.(III.04.) önkormányzati rendelet 50. § j) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott döntésekről/szerződésekről.

Jelen tájékoztatóban a 2022. május 1. napjától – 2022. augusztus 31. napjáig terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatót:

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok  
vonatkozásában:**

**2022. május 18. PTB ülésen:**

- **Javaslat a „Murvás utak pormentesítése, stabilizálása 2022.” elnevezésű feladattal kapcsolatos beszerzésre**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Osztály

**Határozat:**

**131/2022. (V.18.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat a „Murvás utak pormentesítése, stabilizálása 2022.” elnevezésű feladattal kapcsolatos beszerzésre*” című előterjesztésben foglaltakat és a következő határozatot hozza:

A bizottság úgy dönt, hogy a „*Murvás utak pormentesítése, stabilizálása 2022.*” elnevezésű feladat vonatkozásában megindulhat a beszerzési eljárás lefolytatása, eredményes beszerzési eljárás esetén pedig a kivitelezés megkezdése.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:**

A pályázat eredményesen lezajlott, a szerződés létrejött, a kivitelezést a nyertes vállalkozó elvégezte.

- **Bérlőkijelölés a Siófok, 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943 hrsz-ú beépítetlen terület vonatkozásában (Glomare Kft – Ház másképp)**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. Oszt.

**Határozat:**

**137/2022. (V.18.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Bérlőkijelölés a Siófok, 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943 hrsz-ú beépítetlen terület vonatkozásában (Glomare Kft – Ház másképp)*” tárgyban elkészített előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Siófok, 7-es főút, Május 1. u. által határolt, 8943 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2446 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában 1175 m<sup>2</sup> nagyságú területre a

Glomare Kft-t jelöli ki bérlőnek 2022. március 20. napjától 2022. szeptember 16. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A bérleti díj mértékét 230.000.- Ft/hó+áfa díjban állapítja meg.

A bérlő köteles további parkolóhelyeket és mobil WC-t fenntartani, amennyiben nem, a bérbeadó önkormányzat jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, a bérleti szerződés megszűnik és a bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas kiürített állapotban a bérbeadó önkormányzat birtokába bocsátani.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

#### **Válasz a határozat végrehajtására:**

A Glomare Kft.-vel a bérleti szerződés 2022. május 30. napján megkötésre került.

- **Bérlőkijelölés – közérdek megvalósítása céljából – a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 11. szám alatti lakás vonatkozásában**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*

#### **Határozat:**

##### **139/2022. (V.18.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a „*Bérlőkijelölés – közérdek megvalósítása céljából – a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 11. szám alatti lakás vonatkozásában*” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) számú önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel a siófoki 9697/70/A/11 hrsz-ú, valóságban Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 11. szám alatti, főzósarokkal együtt kialakított egy lakószoba, fürdőszoba, előtér helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú 24,3 m<sup>2</sup> összkomfortos komfortfokozatú garzonlakás bérlőjéül – közérdekű célok megvalósítása érdekében – Dr. Boda Zsuzsannát jelöli ki a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló jogviszonyának időtartamára.

#### **Válasz a határozat végrehajtására:**

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 11. szám alatti garzonlakás tekintetében a bérleti szerződés megkötésére 2022. május 20. napján került sor. A bérleti szerződés dr. Boda Zsuzsannával határozott időtartamra, 2022. május 23. napjától a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonyának időtartamára jött létre.

- **Bérlőkijelölés – munkaerőpiac támogatása céljából – a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 7. szám alatti lakás vonatkozásában**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*

#### **Határozat:**

##### **140/2022. (V.18.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a „*Bérlőkijelölés – munkaerőpiac támogatása céljából – a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 7. szám alatti lakás vonatkozásában*” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) számú önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel a siófoki 9697/70/A/7 hrsz-ú, valóságban Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 7. szám alatti, főzősarokkal együtt kialakított egy lakószoba, fürdőszoba, előtér helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú 24,3 m<sup>2</sup> összkomfortos komfortfokozatú garzonlakás bérlőjéül – munkaerőpiac támogatása céljából – Bognár Józsefet jelöli ki a Termofok-Sió Kft.-nél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonyának időtartamára.

**Válasz a határozat végrehajtására:**

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 7. szám alatti garzonlakás tekintetében a bérleti szerződés megkötésére 2022. május 24. napján került sor. A bérleti szerződés Bognár Józseffel határozott időtartamra, 2022. május 24. napjától a Termofok-Sió Kft.-nél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonyának időtartamára jött létre.

- **A siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan 20x5m területre vonatkozásában kötendő bérleti szerződés jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*

**Határozat:**

**144/2022. (V.18.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan 20x5m területre vonatkozásában kötendő bérleti szerződés jóváhagyása*” tárgyban elkészített előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a MOBIL.COM-BAU Kft.-vel kötendő bérleti szerződés tartalmát megismerte, a bérleti szerződés 2022. május 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szóló megkötéséről rendelkezik. A bérleti díj mértékét 21.000.- Ft + áfa/hó díjban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Válasz a határozat végrehajtására:**

A bérleti szerződés 2022. május 26. napján aláírásra került.

**2022. június 22. PTB rendes ülésen:**

Nem volt olyan bizottsági hatáskörben meghozott határozat, ami ebbe a beszámolási körbe tartozik.

**2022. augusztus 9. PTB rendkívüli ülésen:**

Nem volt olyan bizottsági hatáskörben meghozott határozat, ami ebbe a beszámolási körbe tartozik.

**Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján a polgármester negyedévente beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.**

„ 32. §

(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyionhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.

(2) A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyion hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát. „

A 2022. május 1. napjától – 2022. augusztus 31. napjáig terjedő időszakban, a polgármester által a vagyionhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

**Jogi és Szervezési Osztály által előkészített/intézetek:**

A bándi 335 hrsz.-ú, értékesítésre kijelölt ingatlan vonatkozásában 2022. május 30. napján adásvételi szerződés került aláírásra. A vevő a pályázati kiírásban meghatározott 151.000.-Ft összegű bánatpénzt megfizette. Az elővásárlási jogosultak nyilatkozatainak beszerzését követően, a vételárhátralék megfizetése előtt a vevő vételi szándékától elállt. Az adásvételi szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírásának időpontja: 2022. szeptember 8. lesz. A bánatpénz összege az önkormányzatot illeti.

**3.**

**Terembérletekről tájékoztatás a Kálmán Imre Művelődési Központnál  
2022. május 1. napjától augusztus 31. napjáig bezárólag**

A 322/2021.(XII.14.) határozatával a Képviselő-testület jóváhagyta a Kálmán Imre Művelődési Központ által hasznosított termék/helyiségek bérleti díjait.

Egy korábbi, 220/2011. (XII.15.) képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a terembérlésekről a Képviselő-testület utólagos tájékoztatást kér a díjak alkalmazásáról.

Fentiek alapján az alábbi tájékoztatást adom a Kálmán Imre Művelődési Központ által kiadott termék vonatkozásában 2022. május 01 - augusztus 31.:

**Kedvezményes színházterem használati díja:**

- iskolák: 20.000,- Ft + Áfa/nap
- siófoki tánccsoportok: bruttó 30.000,- Ft/nap
- siófoki egyesületek (civil szervezetek): 20.000,- Ft + Áfa/nap

évente 1x ingyenes (illetve jótékonyági célra is)

**Színházterem napi díja egyéb bérlőknek** (színházi előadásokra, ha bérbe veszik) 1-4 óra időtartamra: 300.000,- Ft + ÁFA, 4 óra feletti időtartamra: 400.000,- Ft + ÁFA

**Ingyenesen** használták a **színháztermet** alábbi bérlők:

- **Sarlós Boldogasszony Plébánia**
- **Nyugdíjasok Siófoki Egyesülete**
- **Vak-Bottyán Zeneiskola**
- **X-Press Tánciskola**
- **Harmony Dance Tánciskola**
- **Diótörő Balett Egyesület**
- **Happiness TSE**

**Kedvezményes áron** használták a **színháztermet** alábbi bérlők:

- **Balaton Táncgyesület** bruttó 30.000,- Ft
- **Füredi Istvánné e. v.** bruttó 500.000,- Ft

**Ingyenesen** használták az **előcsarnokot** (eredeti ár: 25.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:

- **Gondozási Központ (Erzsébet táborok)**

**Szabadidőterem:** (eredeti ár: 3.000,- Ft + ÁFA/óra)

kedvezményes díjon vette igénybe bruttó 800,- Ft/óra áron:

- **Boróka Alapítvány** 82 óra

**Kamaraterem:** (eredeti ár: 7.000,- Ft + ÁFA/óra)

ingyenesen használták a kamaratermet:

- **Siófoki Kossuth Kör** 1 óra

kedvezményes díjon vették igénybe bruttó 1.200,- Ft/óra áron:

- **Vesebetegek Egyesülete** 2 óra

**Balett terem:** (eredeti ár: 3.500,- Ft + ÁFA/óra)

kedvezményes díjon vették igénybe bruttó 1.200,- Ft/óra áron:

<b>Diótörő Balett Egyesület</b>	86 óra
<b>Happiness Formációs Táncklub</b>	67 óra
<b>Művészeti Iskola</b> táncoktatás	9 óra
<b>Harmony Dance</b>	2 óra

**Senior Kuckó:**

kedvezményes díjon vették igénybe bruttó 1.200,- Ft/óra áron:

<b>Siófoki Nőklub</b>	6 óra
<b>Siófoki Férfi Dalkör</b>	30 óra
<b>Nyugdíjas Egyesület</b>	14 óra
<b>X Press Dance Tánc</b>	10 óra
<b>Mozgáskorlátozottak Egyesülete</b>	2 óra
<b>HÉ Egyesület</b>	20 óra
<b>Gyengénlátók Egyesülete</b>	3 óra

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében 2022. május 1. napjától 2022 augusztus 31. napjáig meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérlletekről” tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Siófok, 2022. szeptember 6.

**Völgyi Lajos**  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester