

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. szeptember 9.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2022. szeptember havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt években a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület értékesítésre jelölt ki önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) számú rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja értelmében *a vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét: ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.*

A Hivatal a képviselő-testület által kijelölt ingatlanokat áttekintette és a 6 hónapnál régebbi értékbecsléssel rendelkező ingatlan vonatkozásában új ingatlanértékesítési szakvélemény megrendeléséről gondoskodott a forgalmi érték meghatározása érdekében.

A képviselő-testület a szakvéleményben foglaltakat megismerve határozza meg az ingatlan meghirdetésre kerülő vételárát.

Az új, elkészült ingatlanértékesítési szakvéleményben foglalt legfontosabb adatok az alábbiakban kerülnek ismertetésre:

- **a siófoki 10055/8 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 20 464 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) – természetben ez az ingatlan Siófokon a Napfény utca-Madarasi utca-Sió-part által határolt területen található -
- nettó forgalmi értéke: 388.000.000,- Ft,
- az építési övezete: Gksz-1-sz, a beépítési százalék 60%, a legkisebb zöldfelület mértéke 20%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 10 méter, az újonnan kialakítható legkisebb telek területe: 800m<sup>2</sup>, megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 2,5
- korábban megállapított nettó forgalmi értéke 387.700.000.- Ft volt.

A Hivatal az eladásra kijelölt ingatlanok az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 34.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott pályázat útján történő eladását javasolja.

Az előterjesztés mellékletét az ingatlanértékelési szakvélemény képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő, Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező, **siófoki 10055/8 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 20 464 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) vételárát.....Ft+áfa határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. szeptember 9.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester