

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő:  
Siófok, 2021. november 26.

Kétszeriné dr. Takács Éva  
aljegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének**  
**2021. december havi ülésére**

**Tárgy:** Elvi döntés a 'Rózsakert 2-3. ütem kivitelezése' tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzata megbízásából a zöldterületek karbantartási feladatait az elmúlt évben a SIÓKOM Nonprofit Kft. végezte el, melynek pénzügyi és szakmai háttéréről a megkötött szerződés rendelkezett.

Kijelenthető, hogy az elmúlt időszakban a SIÓKOM Nonprofit Kft. szakszerűen és lelkiismeretesen teljesítette a rábízott feladatot. A rendelkezésükre álló és már kipróbált személyi- és eszközállománnyal (irányító és alvállalkozói gárdával, ill. gépekkel) képesek a kialakított területek karbantartására, de számos esetben jelentősebb mértékű átalakításokra is.

A Rózsakert felújításának 2. és 3. ütemére városunk 272.000.000,- Ft támogatást kapott a kormánytól. A SIÓKOM Nonprofit Kft. jelezte, hogy - mint fenntartó - alkalmasnak érzi magát a kivitelezési feladatra és – a kiviteli tervek alapján lefolytatott ajánlattételi eljárást követően szívesen elvállalná azt. A Belügyminisztérium, mint támogató felé kérelmet nyújtottunk be, hogy a tervezett eljárás nem ellentétes-e a Támogatói Okiratban foglaltakkal. A kérelemre adott válasz alapján a Támogató nem emel kifogást az ellen, hogy a Rózsakert felújítása 2-3. ütem kivitelezését – a hatályos közbeszerzési törvényi előírásokkal szinkronban – in-house eljárás keretében a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel, mint alkalmas kivitelezővel végeztessük el.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§-a alapján Siófok Város Önkormányzatának lehetősége van közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül szerződést kötni a 50 %-ban önkormányzati, 50 %-ban önkormányzati társulási (DBRHÖT) tulajdonú SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel a tárgyi kivitelezésre az alábbiak szerint:

„A közbeszerzésekről szóló törvényt nem kell alkalmazni, az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.” A SIÓKOM Nonprofit Kft. megfelel ezen feltételeknek.

A beruházás kiviteli tervei rendelkezésre állnak, a képviselő-testület jóváhagyását követően megkezdhető az ajánlattételi eljárás. Eredményes eljárás esetén a szerződést úgy kívánjuk megkötni, hogy a munkák a 2022. évi szezonra elkészüljenek. A kivitelezés pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetésben szerepeltetni kell.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalja, döntését a testületi ülésen a bizottság elnöke ismerteti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Elvi döntés a 'Rózsakert 2-3. ütem kivitelezése' tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről” tárgyban készített előterjesztést, és mint döntéshozó úgy határoz, hogy:

Jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabályok alapján és - sikeres ajánlattételi eljárást követően - vállalkozási szerződés megkötését a SIÓKOM Nonprofit Kft-vel a Rózsakert 2-3. ütem kivitelezése tárgyában.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a tárgyi vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. november 26.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester