

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2022. szeptember 8.

**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének**  
**2022. szeptember havi ülésére**

**Tárgy:** Civil ház üzemeltetése, működtetése

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály, Alpolgármester Asszony

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Humán Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül, Községi „hub” kialakítása a városközpontban TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00880 projekt azonosítószámon, 135.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból. A projekt teljes költsége, 387.760.228,- Ft összeg, melyből Siófok város önkormányzata 252.760.228,- Ft összegű önerőt biztosított. A fejlesztés eredményeként megújult a Kálmán Imre Művelődési Központ épületében található régi könyvtár épülete. Az épület felújítási projekttel párhuzamosan, pályázni lehetett közösségvezérelt helyi fejlesztések (community-led local

development; továbbiakban: CLLD) megvalósítása érdekében regisztrált Helyi Akciócsoportok azaz CLLD szervezetek részére, közösségi szinten irányított városi Helyi Községi Fejlesztési Stratégiák elkészítése és megvalósítása érdekében. Siófokon, a Siófok Holnap Egyesület került létrehozásra CLLD szervezetként, amelynek alapító tagjai között Siófok Város Önkormányzata is megtalálható. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 71.-72. § bekezdésével összhangban, a közösségvezérelt helyi fejlesztés kiválasztási rendszerben meghirdetett helyi felhívások alapján beérkező támogatási kérelmekről való döntés megalapozása érdekében a Siófok Holnap Egyesület helyi akciócsoport, helyi bíráló bizottságot hozott létre.

A helyi felhívások alapján az alábbi, a közösségi hub új épületében megvalósuló nyertes pályázatok kerültek kiválasztásra, amelyek során a megpályázott eszközök az egyes szervezetek tulajdonába kerültek:

- a) TOP-7.1.1.-16-H-ESZA-2021-02412 számon, **Siófok Város Önkormányzata** „Sió-Tune digitális zenei alkotóműhely foglalkozásai”
- b) TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2021-00923 számon, **Balaton Tánc Egyesület** „Digitális fotó és videó műhely, Podcast stúdió kialakítása, eszközbeszerzés”
- c) TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2021-00926 számon, **Siófok Város Önkormányzata**, „ Sió-Tune digitális zenei alkotóműhely kialakítása és eszközbeszerzése”
- d) TOP-7.1.1.-16-H-ESZA-2021-02409 számon, **SZOVISZ Nonprofit Kft.**, BALA-TONE stúdió kialakítása, eszközbeszerzés, működtetés, virtuális slágerlista”
- e) TOP-7.1.1.-16-H-ESZA-2021-02410 számon, **Balaton Tánc Egyesület**, „Digitális fotó és videó műhely, Podcast stúdió működtetése, műhelyfoglalkozások”
- f) TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2021-00925 számon, **Balaton Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.**, „Közösségi média stúdióhoz, illetve civil inkubátor funkcióhoz eszközbeszerzések”
- g) TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2021-00924 számon, **Siófoki Kajak Kenu Sportegyesület**, „Akváriumok, sporteszközök beszerzése”
- h) TOP-7.1.1.-16-H-ESZA-2021-02406 számon, **Balaton Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.**, „Videóműhely középiskolásoknak c. előadássorozat lebonyolítása”
- i) TOP-7.1.1.-16-H-ESZA-2021-02404 számon, **Siófoki Kajak Kenu Sportegyesület**, „Balaton élővilága előadássorozat megvalósítása, akvárium karbantartása”
- j) TOP-7.1.1.-16-H-ESZA-2021-02407 számon, **Patriot Yacht Club Vitorlás-, Kajak-Kenu Vízi-túra és Vízi mentő Sportegyesület**, „Vízbiztonság oktatás, eszközbeszerzés”

Az egyes támogatási okiratok, tartalmazzák, hogy milyen indikátoroknak kell teljesülniük, és amennyiben ezek részben vagy teljes egészében elmaradnak, úgy, visszafizetési kötelezettség terheli az egyes támogatott szervezeteket.

Az indikátorok nagy részben meghatározott darabszámú műhelyfoglalkozást, klubestet, klubfoglalkozást, ismeretterjesztő előadássorozatot tartalmaznak, amelyeket a hub épületében kell megtartani. Annak érdekében, hogy ez ne következzen be visszafizetési kötelezettség, szükséges összehangolni az egyes támogatott szervezetek tevékenységeit, a közösségi hub funkcióival párhuzamosan. E célok szem előtt tartásával, az egyes támogatott szervezetek egymással együttműködési megállapodást kötnek, azzal, hogy a Támogató által meghatározott indikátorok teljesüléséért külön-külön tartoznak felelősséggel.

Az épületben kialakításra kerül egy zenei hangstúdió –amely a legnagyobb értéket képviselő eszközállomány -, professzionális hangszerekkel és hangosító pultokkal, amelyek az erre pályázó szervezetek, többek között az önkormányzat tulajdonában is vannak.

A fentiek figyelembevételével szükséges meghatározni, hogy milyen jogi keretek között kerüljön sor egyrészt az épület üzemeltetésére, másrészt azt is szem előtt kell tartani, hogy a pályázati indikátorok (programok, rendezvények) megvalósulásának elsőbbséget kell biztosítani, az egyéb eseményekkel szemben. Sem az önkormányzat, sem a KIMK nem rendelkezik a működtetéshez elegendő munkaerővel, így célszerű és gazdaságilag is előnyösebb azok közül a szervezetek közül kiválasztani az üzemeltetőt/működtetőt, akik az egyes pályázatokon nyertek. Az előzetes egyeztetések során az derült ki, hogy a Balaton Táncegyüttes vállalná az épület üzemeltetését, továbbá azt is, hogy lehetővé teszi a pályázati indikátorok megvalósítását, ezen felül étellel tölti meg az épületet, és működteti azt.

A „régí könyvtár” épülete a Siófok, Fő tér 2. sz.a. Kálmán Imre Művelődési Központ székhelyeként üzemel az intézmény alapító okirata szerint, így a KIMK tudja kiadni üzemeltetésbe az ingatlant, azonban annak érdekében, hogy a pályázati indikátorok meg tudjanak valósulni, szükséges az épületben folyó programokat is összehangolni. Alapvetően a közösségi hub-ban zajló tevékenység nem profitorientált, haszonszerzéssel járó tevékenységet csak az irányító hatóság engedélyével lehet végezni, ennek az engedélynek a megkérése egyébként folyamatban van. Tehát az első években vélhetően nem lesz nyereséges a tevékenység, a működését a városnak kell finanszíroznia. Remélhetőleg a várható bevételek legalább a kiadásokat majd fedezni tudják.

A felhasznált víz-, villany- és hőenergia mérését önálló óra biztosítja.

Az alábbi táblázat a kalkulált költségeket és bevételeket tartalmazza:

Bevétel	Ft	kiadás	Ft
bérleti díjakból	300.000-600.000,- Ft/év	rezszi költség:	150.000-180.000,- Ft/hó
		bérjellegű kiadás	300.000-400.000,- Ft/hó(+járulék)
		egyéb dologi kiadás (pl. marketinggel együtt)	1.000.000,- Ft
Összesen:	300.000-600.000,- Ft		cc.10.000.000,- Ft

A hatályos vagyonrendeletünk 16. § (1) bekezdése lehetővé teszi az ingatlanvagyon ingyenes használatba adását, amennyiben az a Mötv. és az Nvtv. rendelkezéseivel összhangban van.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése nemzeti vagyon kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A Balaton Tánc Együttes alapszabálya szerint: „Fenntartja és működteti a Balaton Tánc Együttest, és a Balaton Tánc Együttes senior csoportját, a Balatoni Társaságot, néptánc kultúra anyagi és szellemi értékeinek gyűjtése és megőrzése, továbbadása az újabb generációknak, a néptánc, néphagyomány és a népi kis mesterségek megismertetésével a hasznos szabadidő eltöltés lehetőségének biztosítása, egészséges életmódra nevelés, az idegenforgalom lehetőségeit kihasználva a néptánc és a néphagyomány minél szélesebb körben való terjesztése.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; Fentiek alapján, az egyesület céljára és tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv., a Mötv., illetve az önkormányzat vagyonrendeletével, az ingyenes használatba adásnak jogi akadálya nincs.

Javaslom, hogy a Siófok, Fő tér 2. sz.a. található, közösségi hub épületét, határozott, a pályázat fenntartási időszakával egyező időtartamra, 2022.....2027.....-ig ingyenesen adja használatba a Balaton Tánc Együttesnek, azzal, hogy a használó haszonszerzési céllal nem folytathatja a tevékenységét.

Természetesen ez nem jelent kizárólagos használati jogot, tekintettel arra, hogy a használati beosztást/teremhasználatot az önkormányzat megbízottjával történő egyeztetést követően lehetséges megszerveznie, és ezen megbízott egyetértése szükséges minden, a hub épületében - a pályázati indikátorokon kívüli - megrendezésre kerülő rendezvény tartásához. Fenti szerződés rendelkezik a költségek viseléséről, illetve az esetleges bevételekről, ezzel összefüggésben a fenntartás és működtetés költségei az önkormányzatot terhelik, de a bevételeket is ő jogosult beszélni.

A pályázathoz kapcsolódó indikátorok megvalósulásának elősegítésére, illetve egyéb szervezői, a közösségi hub-ban zajló tevékenység ellátásával összefüggő feladatok elvégzésére az önkormányzat közművelődési szerződést köt a Balaton Tánc Együttessel, melyben a város működési támogatást biztosít (a KIMK intézmény költségvetésének emelésével) a Balaton Tánc Együttesnek, amellyel a működtetés költségeit biztosítja, ennek fejében magát, a működtetést a Balaton Tánc Együttes térítésmentesen végzi.

Így sem a KIMK, sem az Önkormányzat részéről nem igényel sem tárgyi, sem személyi forrást az épület üzemeltetése, illetve a közösségi hub működtetése. A használati szerződés illetve a közművelődési megállapodás pedig részletesen szabályozza az épület üzemeltetését, a hub működtetését, és ezzel összefüggésben a felek jogait és kötelezettségeit.

Az elvi egyetértés során szükséges az alábbi feladatok ellátása:

- KIMK Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
Határidő: 2022. december 31.  
Felelős: Kiss László igazgató

- Bérleti díjak megállapításáról szóló önkormányzati határozat felülvizsgálata  
Határidő: 2022. november 30.  
Felelős: Kiss László igazgató
- közművelődési szerződés előkészítése  
Határidő: 2022. november 30.  
Felelős: dr. Boda Zsuzsanna jegyző
- Ingyenes használati megállapodás előkészítése  
Határidő: 2022. december 31.  
Felelős: dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztést a Pénzügyi, és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Humán Bizottság tárgyalja, a bizottságok álláspontjukat a Képviselő-testületi ülésen ismertetik.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A civil ház üzemeltetése, működtetése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért a civil ház üzemeltetését, működtetését tartalmazó előterjesztéssel.

A Képviselő-testület a civil házat a KIMK intézményen belül működteti.

A civil ház költségvetését a KIMK költségvetésében szerepelteti.

A civil ház működtetője a Balaton Táncegyüttes.

A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a civil ház üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges dokumentumokat az előterjesztésben meghatározott határidő betartásával készítse elő.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. szeptember 8.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester