

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2022. szeptember 12.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2022. szeptember havi rendes ülésére

Tárgy: A siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására
vonatkozó pályázati kiírás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok, melyek természetben 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt találhatóak.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. augusztus 9. napján megtartott rendkívüli ülésén a 245/2022. (VIII.09.) határozattal tárgyi ingatlanok játszóházként történő üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás közzététele mellett döntött.

A pályázati kiírás 2022. augusztus 12. napján közzétételre került a www.siofok.hu weboldalon. A pályázat benyújtási határideje 2022. szeptember 7. 9:00 óra volt, mely időpontig egyetlen pályázat sem érkezett.

Fentiekre tekintettel a hivatal javasolja a 245/2022. (VIII.09.) határozat alábbiak szerinti módosítását: az önkormányzat tulajdonát képező siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati kiírás közzétételét azzal, hogy az ingatlanok játszóházként történő hasznosítása előnyként értékelendő.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra, - mely szerint „A vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét: ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.” – ingatlanforgalmi szakértői véleményt készítettett.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú ingatlan bérleti díja 50.000.-Ft+áfa/hó, a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlan bérleti díja 252.000.-Ft+áfa/hó. A bérleti díj a közüzemi díjak költségét nem tartalmazza.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta „**A siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati kiírás**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a siófoki 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok – melyek természetben Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt találhatóak – bérleti hasznosítása mellett dönt.

Felkéri a hivatalt tárgyi ingatlanok vonatkozásában bérleti hasznosításra irányuló pályázati kiírás közzétételére, azzal, hogy a pályázat elbírálásánál előnyt jelent, ha az ingatlanokat játszóház üzemeltetésére céljából kívánják bérbe venni. A bérlet időtartama határozott 5 év, a bérleti díj mértéke 302.000.- forint+ áfa/hó+ rezszi összegben kerül meghatározásra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2022. szeptember 12.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Siófok, Kálmán Imre sétány 12. (siófoki 6617/A/2 hrsz. és 6617/A/3 hrsz. alatt) található önkormányzati ingatlanok bérletére

1. A bérlet határozott időtartamra, 2022.....től 2022.....ig szól.

2. Az ingatlanok alapterülete: a siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú ingatlan 31 m²., a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlan 177 m²

3. Egyéb jellemzői:

- az ingatlanok egybenytva helyezkednek el, azok kizárólag együttesen vehetők bérbé

4. Pályázni jogosult: minden magánszemély, aki az általa megjelölt tevékenység folytatásához szükséges vállalkozói nyilvántartásba történő felvételtől szóló igazolással rendelkezik; gazdasági társaság, amelynek alapító okiratában vagy társasági szerződésében a megjelölt tevékenység szerepel, illetve bejegyzés alatt áll és a pályázatban szereplő feltételeket vállalja.

5. Szerződéskötési feltételek:

- A bérleti díj megfizetése minden hónap 10. napjáig.
- A végezni kívánt tevékenység működtetéséhez szükséges mindennemű feltételt, beleértve a műszaki, általános karbantartási munkálatokat (egyszeri alkalommal a tisztasági meszelés, szerelvények javítása, belső falak fertőtlenítő meszelése a szükséges területen) a Bérelő saját maga köteles biztosítani és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni, ezen költségeket Bérelő még jogalap nélküli gazdagodás címén sem érvényesítheti az Önkormányzattal szemben és a bérleti díjba sem számítható be.
- Bérelő köteles a közüzemi szolgáltatókkal közvetlen jogviszonyt létesíteni és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak megfizetni.
- Bérelő köteles a bérlemény tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni, folyamatosan tisztántartani, a bérleti jogviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor a bérleményt tiszta, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába bocsátani. Bérelő az általa okozott károkat köteles megtéríteni.
- Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre vagyonbiztosítást köt. Amennyiben Bérelő a biztosítási szerződés megkötését elmulasztja, Bérbeadó esetleges káreseményekből eredő kárát a Bérelő – felróható magatartására tekintet nélkül – köteles teljes egészében megtéríteni.
- Bérelő az ingatlant a bérleti jogviszony időtartama alatt további használatra/hasznosításra másnak kizárólag Bérbeadó hozzájárulásával engedheti át.
- Bérelő köteles a hatósági ellenőrzések során feltárt hiányosságokat pótolni és az ellenőrzést végző szervezetek által kötelezően előírt feltételeket a megadott határidőn belül saját költségén teljesíteni.

6. Igényelt minimum bérleti díj összege összesen:- Ft + áfa + rezsi /hó

7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásba történő felvételtől igazolást
- gazdasági társaság esetében az alapító okirat vagy a társasági szerződés másolatát;

- ajánlatot a bérleti díj összegére;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázó a bérletnél az önkormányzat hatályos rendeleteit betartja és a pályázati felhívásban foglaltakat vállalja;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt található siófoki 6617/A/2 hrz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok bérletére**” felirattal kell benyújtani két példányban (egy eredeti és egy másolati példány). Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak az illetékes hatóságokkal és a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal illetékes osztályaival egyeztetnie szükséges.

- 8. A pályázat beadásának határideje: 2022. 9⁰⁰ óra**
Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály

8600 Siófok, Fő tér 1. I. emelet 107. iroda

- 9. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent az ingatlanok játszóházként történő üzemeltetésének vállalása.**

A pályázatok elbírálása Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, pályázati tárgyalás tartása mellett dönthet. A pályázati tárgyalás időpontjáról a kiíró külön értesítést küld az ajánlattevőknek.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Kiíró külön indokolás nélkül jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

Siófok, 2022. szeptember

Dr. Lengyel Róbert sk.

polgármester

