



## SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐ

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • jegyzo@siofok.hu • www.siofok.hu  
Hivatali kapu: PHSIOFOK 602095939

### Szálláshelyek 2021. évi ellenőrzési terve

#### Jogsabályi háttér:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Kormány a Kertv. 6/D. §-a, 6/G. § f) pontja és a szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben a Kertv. 9. §-a tekintetében kereskedelmi hatóságként a szálláshely fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat, Budapesten a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyzőt (a továbbiakban: jegyző) jelöli ki.

A Korm. rend. 3. § (2) bekezdése alapján a Kormány a szálláshely-szolgáltatási tevékenység tekintetében a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) szerinti szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságként a jegyzőt jelöli ki.

A Korm. rend. 7/A. § (2) bekezdése értelmében a jegyző a hatósági ellenőrzés elvégzése érdekében éves ellenőrzési tervet készít.

A Korm. rend. 7/A. § (3) bekezdése alapján a jegyző a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatót 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi. A jegyző, ha a hatósági ellenőrzés eredményes lefolytatásához ez az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján indokolt, szakértőként a szakterületek ágazati követelményeiért felelős szervek kijelöléséről, valamint a meghatározott szakkérdésekben kizárólagosan eljáró és egyes szakterületeken szakvéleményt adó szervekről szóló 282/2007. (X. 26.) Korm. rendelet 4. §-a alapján elsősorban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaságot rendeli ki.

A Korm. rend. 7/A. § (4) bekezdése alapján a hatósági ellenőrzés során a jegyző kiemelten vizsgálja azt, hogy

- a) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett,
- b) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányába történő adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz,
- c) a szálláshely-szolgáltató eleget tesz az 5. §-ban foglalt rendelkezésnek, és
- d) a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenységnek a Korm. rendeletben foglalt feltételeinek.

A Korm. rend. 7/A. § (6) bekezdése alapján a jegyző értesíti a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjét azon szálláshelyekről, amelyek nem rendelkeznek szálláshely-kezelő szoftverrel vagy a hatósági ellenőrzés megállapítása alapján a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központnál nem regisztráltak vagy a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVII. törvény végrehajtásáról szóló 237/2018. (XII. 10.) Korm. rendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségüket nem vagy nem megfelelően teljesítették.

A Korm. rend. 7/A. § (7) bekezdése értelmében a jegyző a tárgyévre vonatkozó ellenőrzési tervét előre, tárgyévvel megelőző év december 1. napjáig küldi meg a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének. Az

ellenőrzési tervtől történő eltérést minden esetben indokolni szükséges, és az eltérés tényét, valamint annak indokait nyolc napon belül szükséges megküldeni a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének.

A Korm. rend. 7/A. § (8) bekezdése alapján a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője jogosult a jegyző vagy az illetékes hatóság ellenőrzését kezdeményezni. A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője által kezdeményezett ellenőrzés alapján a jegyző vagy az illetékes hatóság 15 napon belül köteles eljárni.

A Korm. rend. 7/A. § (9) bekezdése értelmében a hatósági ellenőrzés eredményeként készült jegyzőkönyvet vagy feljegyzést a jegyző a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője részére a hatósági ellenőrzést követő 15 napon belül megküldi.

A hatósági ellenőrzést az ágazati jogszabályokban megállapított rendelkezések, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 98. § -101. §-ai szerint folytatja le.

#### **Az ellenőrzés célja:**

A hatósági nyilvántartások aktualizálása, az adatváltozások bejelentésére vonatkozó jogkövető magatartás előmozdítása, a már nem működő szálláshelyek kiszűrése és a nyilvántartásból való törlése, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásának ellenőrzése, a törvényes működés biztosítása.

**Ellenőrzési időszak:** 2021.01.01 - 2021.12.31-ig

**Az ellenőrzés tárgya:** üzleti és nem üzleti célú szálláshelyek ellenőrzése

#### **Az ellenőrzés eszközei:**

- helyszíni ellenőrzések,
- Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ útján történő ellenőrzések,
- iratbekérés útján történő ellenőrzések.

A Korm. rend. 7/A. § (5) bekezdése szerint a jegyző azt a tény, hogy a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett-e, illetve, hogy a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányába történő adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz-e, elsősorban a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ útján ellenőrzi.

#### **Az ellenőrzés ütemezése:**

A helyszíni ellenőrzéseket a vizsgált egységtől függően, szükség esetén társhatóságokkal közösen végezzük. Az ellenőrzés során tapasztaltakat ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzítjük. Az ellenőrzési terv részét nem képezi az előre nem tervezett pl. panasz, bejelentés alapján, illetve a tervezett ellenőrzés során tapasztalt hiányosságok alapján végzett utóellenőrzések.

**2021. évben az E - I betűvel kezdődő szálláshely-szolgáltatók által üzemeltetett szálláshelyek kerül sor.**

#### **Az ellenőrzések koordinálásáért, éves összefoglaló jelentés készítéséért felelős:**

A jegyző megbízásából az ellenőrzések koordinálásáért a Siófoki KÖH Adóhivatal csoportvezetője-, az ellenőrzések lefolytatásáért-, a jegyzőkönyvek kiállításáért-, a jegyzőkönyvek NTAK felé történő megküldéséért a Siófoki KÖH Adóhivatalának kijelölt munkatársai felelősek, az éves összefoglaló jelentés elkészítéséért a Hatósági Osztály Igazgatási és Ügyfélszolgálati csoport ügyintézője a felelős.

### A helyszíni ellenőrzések lefolytatása:

A helyszíni ellenőrzéseket Siófoki KÖH Adóhivatalának munkatársai végzik, akik az ellenőrzésekről szóló jegyzőkönyv vagy feljegyzés másolatát a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ-üzemeltetője részére a hatósági ellenőrzést követő 15 napon belül megküldik.

A Korm. rend. 7/A. § (6) bekezdése alapján a jegyző értesíti a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjét azon szálláshelyekről, amelyek nem rendelkeznek szálláshely-kezelő szoftverrel vagy a hatósági ellenőrzés megállapítása alapján a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központnál nem regisztráltak vagy a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVII. törvény végrehajtásáról szóló 237/2018. (XII. 10.) Korm. rendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségüket nem vagy nem megfelelően teljesítették.

**Az ellenőrzés szempontja:** a Korm. rend. 7/A. § (5) bekezdésében foglaltak, valamint a Korm. rend. 1. mellékletében foglaltak szerint:

### A jogszerű működés biztosítása érdekében az üzemeltetővel szemben alkalmazható szankciók:

- A szálláshely ideiglenes bezáratása
- szálláshely azonnali bezáratása,
- engedély nélkül folytatott szálláshely-szolgáltatási tevékenység végzésének megtiltása,
- bírság kiszabása.

### Az ellenőrzési terv közzététele:

A hatóság az ellenőrzési tervet a <http://siofok.hu> honlapon közzéteszi, valamint megküldi a Magyar Turisztikai Ügynökségnek.

Siófok, 2020. november 27.

