

**P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K**  
**Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező siófoki 9697/72 hrsz-ú ingatlan**  
**vonatkozásában**

A siófoki 9697/72 hrsz-ú ingatlan természetben Siófok, Déli u. 2. szám alatt található.

Az ingatlan megnevezése kivett gazdasági épület, udvar és teniszpálya megnevezésű, melynek alapterülete 2 ha 3687 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan és az ingatlanon létesült felépítményi ingatlanok tulajdoni helyzete:

<b>HRSZ</b>	<b>az ingatlan megnevezése</b>	<b>az ingatlan nagysága</b>	<b>az ingatlan tulajdonosa</b>	<b>az ingatlan rendeltetése</b>
9697/72	kivett gazdasági épület és teniszpálya, udvar	2 ha 3687 m <sup>2</sup>	Siófok Város Önkormányzata	gyakorlatilag a sportcentrum alatti <b>földterület</b> , valamint a <b>központi épület</b> (474,61 m <sup>2</sup> )
9697/72/A	egyéb épület (kézilabda munkacsarnok)	1337 m <sup>2</sup>	Siófok Kézilabda és Tenisz Club Kft (A jelenlegi szerződések alapján: 15 évig az SKTC tulajdona, utána az önkormányzaté lesz, részletvétel van folyamatban.)	<b>munkacsarnok</b>
9697/72/B	egyéb épület (kollégium)	651 m <sup>2</sup>	Siófok Kézilabda és Tenisz Club Kft	<b>kollégium</b>
9697/72/C	egyéb épület (szivacskézilabda csarnok)	2286 m <sup>2</sup>	Siófok Kézilabda és Tenisz Club Kft	<b>szivacskézilabda csarnok</b>

**A pályázat és az adásvétel tárgyát kizárólag a 2 ha 3687 m<sup>2</sup> nagyságú földterület és a 474,61 m<sup>2</sup> alapterületű központi épület képezi azzal, hogy az önkormányzat tulajdonosi döntései (a már megvalósult felépítmények – kézilabda munkacsarnok, kollégium és szivacskézilabda csarnok) kötelező érvényűek a pályázat nyertesére is.**

**Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a jelen kiírásban szereplő feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: K-sp (különleges terület – sport)

A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %

A megengedett legnagyobb építménymagasság: 15 m

A zöldfelület előírt legkisebb mértéke: 40 %

Szintterületi mutató: 1,0 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Értékesítés módja:** nyilvános pályázat

**Kikiáltási ár:**

568.725.000.-Ft + áfa.

**A 568.725.000.- Ft+áfa vételár (illetőleg licittárgyalás esetén a licittárgyaláson elért legmagasabb vételár) egyösszegű megfizetésén felül, a pályázat nyertesének az alábbi fizetési kötelezettség teljesítését is vállalnia kell** Siófok Város Önkormányzata és a Siófok Kézilabda és Tenisz Club Kft. között 2012. március 30. napján létrejött Üzemeltetési megállapodásban foglaltakra tekintettel:

- a.) ha a pályázat nyertese az ingatlanon lévő kézilabda munkacsarnok, kollégium és szivacskezilabda csarnok tulajdonosa lesz, a hivatkozott Üzemeltetési megállapodás közös megegyezéssel történő felbontását oly módon, hogy **a felépítmény tulajdonosnak 112.057.144,- Ft (nettó) vételár előleg visszafizetési kötelezettsége keletkezik az önkormányzat felé.** Az 112.057.144,- Ft az önkormányzat által megfizetett 162.857.144,- Ft nettó vételár előleg és az SKC által megfizetett 50.800.000,- Ft nettó bérleti díj különbözetéből ered. Az Üzemeltetési megállapodás felbontására az ingatlan adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor.
- b.) ha a pályázat nyertese nem az ingatlanon lévő kézilabda munkacsarnok, kollégium és szivacskezilabda csarnok tulajdonosa lesz, az önkormányzat a hivatkozott Üzemeltetési megállapodást – az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg – a megállapodás X./ pontjában biztosított jogával élve, 3 havi felmondási idővel felmondja oly módon, hogy a megállapodásban az önkormányzat kötelezettségének teljesíthetősége érdekében, **a pályázat nyertese köteles megfizetni az önkormányzat részére további vételárrészként 285.000.000,- Ft+áfa összeget.**

#### **Bánatpénz:**

28.436.250.-Ft (a kikiáltási ár 5%-a), melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

**Elővásárlási jog:** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

#### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban); egyéb jogi személy esetén alapító okiratát és a nyilvántartásba vételét tanúsító okiratot,
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül - a szerződésben foglaltak szerint - a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában foglalóként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a siófoki 9697/72 hrsz-ú ingatlan vételére**” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek.

A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

**A pályázat beadásának határideje: 2022. szeptember 30. (péntek) 9:00 óra**

**Helye:** Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 107. iroda

**A pályázat bontása nyilvános, időpontja: 2022. augusztus 26. (péntek) 9:00 óra, helye:** Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály, Siófok, Fő tér 1. I. em. 109. iroda.

**A pályázat bontását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (2) és 84. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hivatal köztisztviselői végzik.**

**A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.**

**Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, így a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.**

**A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.**

Több érvényes pályázat esetén az önkormányzat a pályázók közül licitárgyalás során választhatja ki a nyertes pályázót.

**A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:**

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek és a pályázati kiírásban szereplő egyéb feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

**Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.**

Az önkormányzat fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2022. szeptember 8.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 853552/4/2022

2022.05.05

SIÓFOK

Szektor : 53

Belterület 9697/72 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Déli út 2. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett gazdasági épület és teniszpálya, udvar 0 2.3687 0.00

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

3. bejegyző határozat: 43479/2/2013.12.02  
Terheli a SIÓFOK Belterület 9697/72/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 36348/2/2017.05.16  
Terheli a SIÓFOK Belterület 9697/72/B HRSZ-t illető Földhasználati jog  
651 m2 területnagyságra.

5. bejegyző határozat: 40621/2/2017.08.24  
Terheli a SIÓFOK Belterület 9697/72/C HRSZ-t illető Földhasználati jog  
2286 m2 területnagyságra.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33456/2001.03.07  
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 31986/1991.03.11  
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 47137/2000.12.15  
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1  
jogállás: tulajdonos  
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1  
törzsszám: 15731481

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33456/2001.03.07  
Önálló szöveges bejegyzés a 9697/67. helyrajzi számú ingatlan megosztás: 9697/68-72.  
helyrajzi számokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42491/2013.11.07  
Önálló szöveges bejegyzés az épület létesítésének ténye feljegyezve.

Folytatás a következő lapon

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

## Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.05.05 19:30:06

Helyrajzi szám: SIÓFOK belterület 9697/72

Megrendelés szám: 853538/4/2022

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!