



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK ../2021. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése biztosítja az önkormányzatok képviselő-testülete részére a felhatalmazást arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi településképi követelményeket.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározza az építményekkel szemben támasztható követelmények körét, melyeket a helyi településrendezési eszközben és azokat is melyeket a településképi rendeletben lehet szabályozni.

A helyi településrendezési eszközök, így a helyi építési szabályzat megalkotására már 2005. évben – az akkor hatályos szabályok alapján – sor került.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a törvényi felhatalmazással élve megalkotta a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.).

A Kormányrendelet jelenleg hatályos 11. § (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat a településképi követelményekről nem rendelkezhet.

A Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a közmű- és hírközlési építmények kialakítására vonatkozóan jelenleg is tartalmaz még olyan előírásokat, mely helyi előírások és követelmények szabályozására a településképi rendeletben nyílik mód. Jelen módosítással egyidejűleg ezért a helyi építési szabályzat erre vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére is sor kerül.

A helyi építési szabályzatban megfogalmazott rendelkezés szerinti követelmény településünk mai kor elvárásainak is megfelelő alakítását, a település arculatának kedvezőbb megjelenését hivatott szolgálni. E körülményre tekintettel indokolt a közmű- és hírközlési építmények kialakítására vonatkozó előírások beépítése a Tkr-be.

A követelmények megállapítását elsősorban a településképi megjelenés kedvezőbbé tétele indokolja, magasabb szintű jogszabályok esetenként ugyanis lehetővé teszik közmű- vagy hírközlési hálózatok felszín feletti létesítését is.

Ennek figyelembe vételével helyi rendeletben szükséges a településkép harmonikus alakításának elősegítése érdekében a közmű- és hírközlési építményekkel kapcsolatos egyedi elvárások rögzítése.

Ennek érdekében a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény értelmében a Tkr. módosítása indokolt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz, amely szabályozza, hogy már a beruházások tervezési szakaszában is indokolt a közmű- és hírközlési építmények elhelyezésére, illetve kialakítására vonatkozó rendelkezések figyelembe vétele.

A 2. és 3. §-hoz:

Módosító és kiegészítő rendelkezéseket tartalmaznak, melyek a közmű- és hírközlési építmények elhelyezésére, illetve kialakítására vonatkozó követelményeket határozzák meg.

A 4. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Siófok, 2021.

Dr. Sárközy László
jegyző