

FELHÍVÁS

**SIÓFOK Város Önkormányzata tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, hogy
SIÓFOK város Helyi Építési Szabályzatának Aranypartot és Ezüstpartot érintő
kisebb módosítása Siófok Város Képviselő-testületének 31/2017. (XI.27.)
számú határozatával elfogadásra került.**

Az elfogadott módosítás a HÉSz 54.§ (5) bekezdésében foglalt előírásait érinti, mely az Aranypart és az Ezüstpart tó felőli első teleksávjaiban történő beépítésekre vonatkozik. Ez a szabályozás az építménymagasság számításánál figyelembe veendő 7,5 m-nél magasabb épületrészeknél csak meghatározott (a központi szabályozásnál jóval szigorúbb) szélességű épületeket engedett építeni. A HÉSz 2013. évi módosításakor elkerülte a figyelmet, hogy ezek az előírások a szabályozás célját tekintve csak a 45 méter, vagy annál szélesebb telkek esetén alkalmazhatók megfelelően, illetve eredményesen. A 45 méternél keskenyebb, kialakult telkek nem építhetők be, így az ilyen telkek tulajdonosainak korábban szerzett építési jogai csorbultak. A jelenlegi módosítás arra irányult, hogy a HÉSz 54.§ (5) bekezdésében foglalt előírások a kialakult, 45 méternél keskenyebb telkekre ne vonatkozzanak.

A módosított Helyi Építési Szabályzat 2017. november 28. napjától hatályos.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester

Siófok, 2017. december 1.