



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY KIEGÉSZÍTÉSE

Az ügy tárgya: Az „Aligaliget” fejlesztés környezeti hatásvizsgálati eljárása

Az ügy ügyiratszám: SO/TO/03413-1/2021., SO/KTHF/00063-1/2022.

Az eljárás megindulásának napja: 2021. december 15.

Az ügyintézési határidő: Az eljárás megindulásától számított 60 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Szente Eszter e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu
telefon: 82/795-916

Tájékoztatás környezeti hatásvizsgálati dokumentáció kiegészítéséről:

A PRO-MOT HUNGÁRIA Ingatlanfejlesztő Kft. (8171 Balatonvilágos, Aligai utca 1., a továbbiakban: PRO-MOT HUNGÁRIA Kft.) meghatalmazása alapján a PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar utca 54., a továbbiakban: Tervező) kérelmére a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet **128. b) pontja** [Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen; 300 parkolóhelytől] alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) **előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, mely eljárás lezárásaként a SO/TO/02308-80/2021. ügyiratszámú határozatában megállapította**, hogy a Balatonvilágos 291, 292, 293, 294, 295/5, 295/6, 295/7, 295/8, 295/9, 295/10, 295/11, 295/12, 295/13, 295/14, 295/15, 295/16, 295/17, 296, 297, 298, 301/1, 302, 303/2 és 1412 hrsz. alatti területeken tervezett fejlesztés kialakításával kapcsolatban a R. 5. §. (2) bekezdés ca) pontja szerinti **környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok nem merült fel, ugyanakkor a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások várhatók, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.**

A **PRO-MOT HUNGÁRIA Kft.** és a **Hellnarik Hospitality Kft.** (1025 Budapest, Csévi út 11/B.) (a továbbiakban együtt: Kérelmezők) meghatalmazása alapján a Tervező 2021. december 14. napján a tárgyi ügyben környezeti hatásvizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, amelyhez mellékte az általa elkészített környezeti hatástanulmányt.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tárgyi beruházás szerepel az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletének a 49. pontjában „*Szállodafejlesztésre, valamint ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések és kapcsolódó ingatlanfejlesztés megvalósítására irányuló beruházás*” néven, mint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**.

Az eljárás során több ügyféli nyilatkozat érkezett a Kormányhivatalhoz, melyeket a Kormányhivatal megküldött a Tervezőnek. A Tervező válaszait az eljárásban részt vevő ügyfelek nem tartották teljeskörűen kimerítőnek. A Kormányhivatal úgy ítélte meg, hogy a felmerült kérdések egy részének megválaszolása feltétlenül szükséges az érdemi döntéshozatal érdekében, ezért a Kormányhivatal a benyújtott dokumentációt és annak kiegészítéseit áttanulmányozva a SO/KTHF/00063-86/2022. ügyiratszámú végzésében újabb tényállás tisztázására hívta fel a Kérelmezőket.

A Kérelmezők a tényállás tisztázása keretében 2022. április 11. napján küldték meg válaszukat.

A kérelem kiegészítéseként megküldött dokumentumot a Kormányhivatal elektronikusan is közzétette, amely az alábbi webhelyről tölthető le:

https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/8a4880ee7f282ed801801d8526da7507/122315/4264589900693191777/63_Aligaliget_teny_allas_tiszt_2.zip

A iratokba való betekintés lehetőségéről:

Az érintettek a kérelembe és a kiegészítést is tartalmazó mellékleteibe a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Balatonvilágosi Kirendeltségénél (8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.) valamint a Kormányhivatal (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) hivatalos helységében ügyfélszolgálati időben (H.: 8.30 – 12.00, Sz.: 8.30 – 12.00 és 13.00 – 16:00, P.: 8.30 – 12.00) tekinthetnek be.

A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál, valamint Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Balatonvilágosi Kirendeltségénél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A közlemény közzétételére vonatkozó tájékoztatás:

A Kormányhivatal a közlemény kiegészítését a Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy/hirdetmenyek1>) **2022. április 13. napján teszi közzé.**