

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2017. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján következőket rendeli el:

1. § Siófok Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 54.§ (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[Az Aranypart és Ezüstpart melletti első telektömbök építési telkein lévő épületeket a part felőli meghatározó látványban különállóan, a partra merőleges kialakítással kell elhelyezni.

Ezért - az épületek az építménymagasság számításánál figyelembe veendő 7,5 m-nél magasabb épületrészeik]

- b) egymástól – a parttal párhuzamosan – mért távolsága pedig nem lehet kisebb 30,0 m-nél, melyből a telekhatár mentén a fele - 15,0 m - távolságot kell biztosítani, kivéve az ingatlan-nyilvántartásban 2013. június 30-ig bejegyzett (kialakult), 45 méternél kisebb telekszélességű telkeket.”

Záró rendelkezés

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

(A rendelet kihirdetés napja: 2017. november 27.)